

Tekst | Lieke van Zuilekom Beeld | Architectuurfotografen / Fedde de Weert

LAPIS LAZULI: nieuwe blikvanger in het stadshart van Heerhugowaard



Lapis Lazuli is een duurzaam gebouw geworden met woningen met energielabel A+ en A++.

Met de komst van Lapis Lazuli is de noordzijde van het stadsplein van Heerhugowaard eindelijk bebouwd. De zeslaagse nieuwbouw biedt ruimte aan 207 woningen voor verschillende doelgroepen (sociale huur, middenhuur en koop) en een aantal commerciële ruimten. De gevels van het wooncomplex begrenzen het plein en zorgen voor intimiteit, terwijl grote glaspartijen en balkons de levendigheid van het stadshart een impuls geven. Dit wordt versterkt door de komst van diverse restaurants en de stichting Nut, dat als doel heeft om activiteiten in de gemeente op gang te helpen. In het oog springende features van de nieuwbouw zijn de verticale groenwand, die visueel aansluiting vindt bij de groenwand van het gemeentehuis, en de imposante podiumtrap die leidt naar de binnentuin.

Lapis Lazuli is ontwikkeld door De Nijs Projectontwikkeling en gebouwd door Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV. Samen creëerden zij een zeer energiezuinig gebouw met een mooie binnentuin en woningen voor uiteenlopende doelgroepen. "In totaal hebben we 20 tot 25 verschillende woningtypen gerealiseerd in dit complex. Van woonwerkwoonings tot studio's", vertelt Edwin Swart, bedrijfsleider van M.J. de Nijs en Zonen BV. "Lapis Lazuli – Perzisch voor blauwe steen – heeft een traditionele fundering op maaiveldniveau. Geïsoleerde kanaalplaatvloeren dienen als begane grondvloer, terwijl de draagconstructie bestaat uit een combinatie van in het werk gestorte (natte) betonwanden, prefab wanden en breedplaatvloeren. In de commerciële ruimtes zijn prefab kolom-

men toegevoegd om de flexibiliteit en verhuurbaarheid van de ruimtes optimaal te houden."

De commerciële ruimtes zijn casco opgeleverd, vertelt Swart. "De twee bouwlagen hoge ruimtes zijn voorzien van grote aluminium puien. Het onderste deel van deze puien bestaat uit glazen vouwwanden, die een opening over de gehele breedte van het pand mogelijk maken. Langs de gevel van alle ruimtes is een vide gecreëerd, met daarachter een entresolvloer. Ook hebben wij metalstud scheidingswanden aangebracht." De gevels van de woningen zijn opgebouwd uit geprefabriceerde houtskeletbouwelementen met houten kozijnen en grotendeels draaikiepramen, die zorgen voor (1) een optimale ventilatie, (2)

eenvoudige bewassing van binnenuit en (3) toegang tot de balkons. Gekozen is voor lichtgewicht Balqoon balkonelementen, die pas bij het demonteren van de steigers aan de constructie zijn opgehangen. "Hierdoor waren dure ondersteuningsconstructies niet nodig. Bovendien konden we de veiligheid van alle medewerkers garanderen, omdat altijd werk-/loopvloeren rond het gebouw aanwezig waren. Last-but-not-least konden we de balkonhekken al op maaiveldniveau monteren, waardoor de randbeveiliging in één keer geregeld was." De woninggevels zijn afgewerkt met metselwerk in halfsteensverband en in een donkere tint. Voor de binnentuinzijde is gekozen voor een witte steen, waardoor een fijne lichte sfeer ontstaat. ➤



De woninggevels zijn afgewerkt met metselwerk in halfsteensverband en in een donkere tint. Voor de binnentuinzijde is gekozen voor een witte steen, waardoor een fijne lichte sfeer ontstaat.

GROENE BINNENTUIN

"In het middengebied is een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd met tachtig parkeerplekken, een geklinkerde bestrating en prefab kolommen, die het dek op eerste verdiepniveau dragen", vertelt Swart. "Het dek bestaat uit kanaalplaatvloeren met daar bovenop een groene binnentuin, die alleen toegankelijk is voor bewoners en hun gasten." Ook het complex kent diverse gemeenschappelijke ruimten. Zo is er een overdekte fietstalling gerealiseerd met stopcontacten voor elektrische fietsen. Ter hoogte van de binnentuin is bovendien een ruimte met een keuken ingericht, die door bewoners gebruikt kan worden voor gezamenlijke vergaderingen of (verjaardags)feestjes.

ENERGIELABEL A+ EN A++

Lapis Lazuli is een duurzaam gebouw geworden met woningen met energielabel A+ en A++, benadrukt Swart. "Op het dak is een groot aantal zonnepanelen aangebracht, die de centrale voorzieningen van energie voorzien. Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie BV levert bovendien duurzame warmte aan het complex door middel van bodemenergie in combinatie met warmtepompen. Hierbij wordt grondwater op circa 200 meter diep benut als energiebuffer. In de woningen hebben wij lage temperatuur vloerver-

'Zoveel mogelijk materialen zijn al tijdens de ruwbouwfase geopperd. Bovendien hebben we concept 3 toegepast voor de gevelkozijnen'

warming geïnstalleerd." Onder de vloer van de parkeergarage zijn hemelwater-infiltratiekratten aangebracht. Bovendien heeft de binnentuin voldoende capaciteit om water te bufferen voor de groenvoorziening, waardoor het hemelwaterriool in het gebied wordt ontlast.

Enkele maanden na de oplevering kijkt Swart terug op een prettig verlopen project. "Grootste uitdaging was de logistiek", vertelt hij. "Lapis Lazuli is gebouwd met aan de ene zijde een groensingel die we in stand moesten houden en aan de andere zijde het stadsplein met parkeergarage die we niet mochten belasten. Om alle materialen goed aan te kunnen leveren, hebben we slim gebruik gemaakt van een vaste torenkraan en een kraan op kraanrails, die zich horizontaal kon bewegen tussen de laad- en loszone en de bouwplaats. Zoveel mogelijk materialen zijn al tijdens de ruwbouwfase geopperd. Bovendien hebben we

concept 3 toegepast voor de gevelkozijnen, wat betekent dat zij volledig beglaasd op het werk zijn aangeleverd. De binnenspouwbladen zijn al in de ruwbouwfase meegenomen, zodat de mensen op de bouw in een windvrije zone konden werken." Op 25 februari heeft M.J. de Nijs en Zonen BV alle algemene voorzieningen opgeleverd aan de VVE, waarna tussen 28 februari en 1 april alle bewoners hun sleutel hebben ontvangen. Vanaf dat moment zijn ook de commerciële ruimtes opgeleverd. ■

Bouwinfo

Ontwikkelaar

De Nijs Projectontwikkeling

Architect

Kraaijvanger Architects

Aannemer

Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV