

Premium

## De Nijs wil 'grootste houten woningbouwproject van Europa' bouwen in Dijk en Waard. Alleen het parkeren blijft een dingetje



Er wordt druk gewerkt aan de proefopstelling. © Foto De Nijs.

Roel van Leeuwen

Gisteren om 17:56

### HEERHUGOWAARD

**Op de hoek van de Zuidtangent en de Westtangent in Heerhugowaard wil bouwbedrijf De Nijs uit Warmenhuizen het grootste woningbouwproject in hout bouwen van Europa. Vooruitlopend op dit project wordt nu al een proefopstelling neergezet voor het ambitieuze bouwproject.**

Het houten bouwwerk - ook wel mock up genoemd - is enkele etages hoog en moet in april worden opgeleverd. Het stelt een aantal etages voor van één van de hoeken van een toekomstige woontoren en herbergt drie verschillende typen woningen. „We bouwen dit in samenwerking met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en TNO (onderzoekscentrum, red.)”, zegt ontwikkelaar Niek Schaap van De Nijs Projectontwikkeling.

(Tekst gaat door onder de foto)



Op de Tangentlocatie wordt nu een proefopstelling gebouwd. © Foto Mediahuis/Roel van Leeuwen

In de proefopstelling kan De Nijs al ervaring opdoen met de bouw van dergelijke houten woningen. „En er worden allerlei testen gedaan die straks de basis vormen voor de bouwweisen op het gebied van houtbouw in het bouwbesluit.”

## **Circulair**

De Nijs heeft ambitieuze plannen voor de Tangentlocatie in het stadshart. „We willen hier 202 appartementen bouwen, maar dan op een manier zoals we dat in 2030 zouden gaan doen”, zegt Schaap, die doelt op het feit dat er heel duurzaam en circulair wordt gebouwd.

Het idee is dat er meerdere houten woongebouwen komen die variëren in hoogte. De hoogste toren is voorzien in hoek waar de Westtangent en de Zuidtangent elkaar kruisen. Hoe hoog de toren wordt, staat nog niet vast.

„In omvang zal dit het grootste woningbouwproject in hout worden”, aldus Schaap. Door het feit dat er wordt gekozen voor een modulaire bouwwijze zal het hele casco van alle woongebouwen in relatief korte tijd kunnen worden neergezet. „Ten opzichte van betonbouw is dit veel sneller.”

## **Deadlines**

Het bouwplan voor de Tangentlocatie heeft al veel voeten in de aarde gehad. Vanwege de ambities van de gemeente en De Nijs is het nog niet gelukt om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Verschillende deadlines werden niet gehaald en het college van burgemeester en wethouders heeft de ontwikkelaar nu tot eind april gegeven om met een plan te komen waarin ook voldoende eigen parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

Volgens Schaap wordt er echter hard gewerkt om van de Tangentlocatie net zo'n succes te maken als het complex Lapis Lazuli aan het stadsplein dat momenteel wordt opgeleverd.