

Tekst | Lilian Heijmans Beeld | MVSA Architects

Atrium Zuidas: chique kantoorgebouw in zakencentrum Amsterdam

In Amsterdam staat op de hoek van de Strawinskylaan en de Parnassusweg het bijzondere kantoorgebouw Atrium Zuidas. Het oorspronkelijke pand dateert uit de jaren zeventig van de vorige eeuw. Het gebouw is onlangs gerenoveerd en er zijn twee statige torens van vijftien en negen verdiepingen aan toegevoegd. Hiermee komt het totale kantooroppervlak op 56.000 m².

De Zuidas in Amsterdam is flink in ontwikkeling. Zo zal komende jaren tussen station RAI tot iets voorbij de nieuw te bouwen rechtbank aan de Parnassusweg, een ondertunneling voor de A10 gemaakt worden: het Zuidasdok. Hierop komt een ruime wandelboulevard met ov-voorzieningen. Atrium Zuidas ligt aan deze toekomstige boulevard. Het oorspronkelijke gebouw bestaat uit een centrale kern met drie torens. MVSA ontwierp als toevoeging twee nieuwe torens; alle torens beschikken over ruimtelijke atria, waardoor daglicht optimaal kan binnenvallen.

TRANSFORMATIE

"Om het pand aan de nieuwste standaard te laten voldoen, moesten de nodige aanpassingen worden gedaan", vertelt Jeroen Schilder, senior archi-

tect bij MVSA Architects in Amsterdam en projectleider van Atrium Zuidas. "Door gebruik van duurzame en robuuste materialen en op elkaar afgestemde kleuren krijgt het geheel zowel binnen als buiten een chique uitstraling. De nieuwe torens hebben prachtige binnentuinen, die op diverse hoeken over twee of drie verdiepingen zijn aangebracht. Alle daken zijn voorzien van dakbegroeiing. Omdat de parkeergarage die onder de A10 lag verplaatst moest worden, vanwege de toekomstige ondertunneling, is op eigen grond een tweelaags parkeergarage met 525 plekken gerealiseerd. Medewerkers en bezoekers komen via twee shuttleliften direct in de centrale hal. De parkeergarage ligt als een ondergrondse schil om de oorspronkelijke bebouwing heen. Bovenop de parkeergarage zijn de nieuwe torens gebouwd, die door middel van twee atria en een meanderende aluminium luifel de 'oudbouw' omarmen."



BOUWSTIJL

Eigenaar Victory Advisors wilde een aantrekkelijke multi tenant werkplek creëren met een goede onderlinge samenhang. Schilder: "De uitdaging was het onderling verbinden van de vijf torens en daarom is gekozen voor een centrale ontvangsthal op de eerste verdieping." Naast een receptie worden daar meerdere diensten aangeboden, zoals een restaurant, barista café, stomerij en fitnessruimte. Op de vloer van de begane grond en de eerste verdieping is gekozen voor diep donkergrijze tegels, die terugkomen op de verbindende trap. Zowel de plint als de bovengelegen bouwlagen van de nieuwe torens bestaat voornamelijk uit zonwerend glas, geplaatst in antracietkleurige kozijnen. Aluminium vloerranden, die in kleur zijn afgestemd op de bruin-roze natuursteen die al in het oorspronkelijke gebouw verwerkt was, maken de transformatie tot een consistent geheel. Aan de boulevardzijde van het gebouw is een tuin van 15.000 m² gelegen, die samen met de binnentuinen als een ontmoetingsplek fungeert.

GEBOGEN RAAMPARTIJEN

Voor een optimale vrije doorgang in de publieke ruimte mochten aan de boulevardzijde geen kolommen geplaatst worden, maar is gekozen voor het inpandig aanbrengen hiervan. Voor een goede drukverdeling via de kolommen op onderste drie bouwlagen ligt op de derde verdieping als overgangsconstructie een vloer van 1.20 meter dik. Karakteristieke vloervinnen, die uit de diverse lagen steken en aan de zonbelaste zijden langer zijn, zorgen voor schaduw op de werkplek en geven en passant allure aan het gebouw. "Wat echt bijzonder is, zijn de op de hoeken aangebrachte gebogen glazen raampartijen uit één stuk met een radius van 2.40 meter", vertelt Schilder. "Dit glas is speciaal uit Duitsland geïmporteerd en heeft alle testen met glans doorstaan." ■



Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

G&S Vastgoed, Amsterdam, Victory Advisors, Londen

ARCHITECT

MVSA Architects, Amsterdam

HOOFDAANNEMER

Bouwcombinatie Dura Vermeer - de Nijs Atrium VOF, Rotterdam

CONSTRUCTIEF ADVIES

Van Rossum Raadgevende Ingenieurs, Amsterdam

INSTALLATIE-ADVIES

Arup, Amsterdam

Projectinfo

VAN ATRIUM NAAR NEW ATRIUM

Het zijn blikvangers langs de Amsterdamse Zuidas, de twee torens van het Atrium. Het complex wordt gemoderniseerd zonder het unieke karakter teniet te doen. Een belangrijke rol daarbij speelt Alkondor Hengelo, dat de torens voorziet van een elementengevel.

"Wij zijn in augustus 2016 met toren 1 begonnen en die hebben we nu nagenoeg afgerond", vertelt hoofd verkoop Jan Bergman. Hij legt uit dat het om in de eigen fabriek volledig geprefabriceerde gevel-elementen gaat, inclusief zonwerende beglazing, structurele parallel-uitzetramen en panelen. "De meeste zijn verdiepingshoog, maar er zijn ook elementen tot zes meter met een gewicht van 3.000 kg die twee verdiepingen beslaan." Er worden, zegt Bergman, brandwerende EI-elementen toegepast, een uniek aspect, speciaal voor dit project getest bij Effectis.

In totaal gaat het om zo'n 16.000 vierkante meter geveloppervlak. "Dat is immens op een naar verhouding zo klein oppervlak." De werkzaamheden verlopen volgens een zeer strakke planning, vertelt hij. "Alle leveringen zijn tot op de minuut vastgelegd in een overeengekomen schema met onze opdrachtgever, bouwcombinatie Dura Vermeer/De Nijs. We leveren de dagproductie just-in-time aan. In nauwe samenwerking met Aldowa worden de aluminium luifels dan op de elementen gemonteerd, waarna de elementen door ons aan speciale ankers op de verdiepingvloeren worden bevestigd. Dat verloopt goed en zonder tegenslagen kunnen we conform afspraak medio 2018 opleveren."

Gevelspecialist in aluminium en staal

Het maken van gevelconstructies is vakwerk. Ons vakwerk! Alkondor heeft zich opgewerkt tot een topbedrijf in projectmatige engineering, productie en montage van gevelconstructies. Met ons team dat bestaat uit meer dan 100 enthousiaste, zeer betrokken vakmensen, voeren wij, vanuit ons moderne bedrijfspand in Hengelo, onze werkzaamheden uit in heel Nederland.

ALKONDOR
HENGLO

Geeft uw creativiteit vleugels

Alkondor Hengelo BV | Postbus 29 | Tel. 074-245 53 55
Wegtersweg 7-19 | 7550 AA Hengelo | www.alkondor.nl

Tekst | Jerry Nijssen Beeld | MVSA Architects

Droogloop als verbindend element

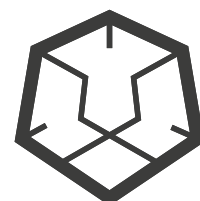
Het Atrium, één van de eerste gebouwen aan de Amsterdamse Zuidas, ondergaat momenteel een algehele make-over. De huidige gebouwen worden grondig gerenoveerd. Er komt een nieuwe ondergrondse parkeergarage én het complex wordt uitgebreid met twee nieuwe en in het oog springende torens van respectievelijk zeventig en vijftig meter hoogte. De torens zijn een ontwerp van MVSA Architects. Het ontwerp is zonder meer opvallend en smaakvol. De gevels worden rondom opgesierd door volledig in 3D geëngineerde aluminium gevelelementen uit de fabriek van Aldowa B.V.. De nieuwe torens worden verbonden door 'drooglopen'. Deze zorgen ervoor dat alle gebouwen tezamen visueel gezien een consistent geheel blijven vormen.



WIE DROMEN REALISEERT, WORDT GEZIEN.

SPECIALIST IN METALEN GEVELBEKLEDING

010 - 208 37 88 | WWW.ALDOWA.NL



ALDOWA
LEAVE YOUR MARK

Kijkend naar de gevelelementen valt als eerste de met Dijkman coatings ontwikkelde bronsgouden kleur met hoogglans toplaag op. Wie verder kijkt, ziet dat de gevelelementen op de hoeken verlopen van smal naar breed. Al met al zorgen de gevelelementen ervoor dat de ronde hoeken van de torens op subtiële wijze worden geaccentueerd. Projectleider Richard Sliep ziet toe op de engineering, productie, levering en montage. Sliep: "Voor dit project leveren wij niet alleen de gevelelementen voor de torens, maar ook de gevelelementen van de wintertuinen, de gehele droogloop en de atriumkap van de hoofdentree.

Alle onderdelen worden bij ons in de fabriek in Rotterdam geproduceerd. Na het coaten worden de gevelelementen in de fabriek geassembleerd en op stapelracks geplaatst voor transport. Alle gevelelementen zijn gecodeerd en we volgen een met de gevelbouwer overeengekomen routing. De pui van Alkondor worden op bokken aangeleverd. Ter plaatse hijsen wij het gevelelement over de draadeinden van de pui en wordt alles afgemonteerd. Daarna wordt het complete element middels de torenkraan naar de juiste positie gehesen. De goede voorbereiding in het voortraject werpt zijn vruchten af."

HET NIEUWE BOUWEN

"De logistiek is bij dit project écht een uitdaging" zo stelt Sliep. "Er is rond de bouwplaats zeer weinig ruimte beschikbaar. Vandaar dat we in het voortraject besloten hebben de gevelelementen samengesteld aan te leveren. Iedere verdieping heeft een montagecyclus van zeven dagen. Onze 3D engineering loopt enkele verdiepingen voor, in de fabriek zijn we met meerdere onderdelen bezig. We leveren just-in-time. Er rijden iedere cyclus twee vrachtwagens met de geassembleerde gevelelementen voor één verdieping naar Amsterdam." ■