



Tekst | Henk Geist Beeld | JT Real Estate

## JT Bioscoop trekker van nieuw Alkmaars uitgaansgebied

Net ten noorden van de historische binnenstad van Alkmaar moet in het voorjaar van 2016 een groot bioscoopcomplex van JT Bioscopen de deuren openen. Met zijn omvang van ruim 10.000 vierkante meter was daarvoor in de binnenstad geen plek beschikbaar, daarom is gekozen voor de wijk Overstad, die door het Noord-Hollands kanaal wordt gescheiden van de Alkmaarse binnenstad.

JT Bioscopen exploiteert nu nog een theater in het oude centrum. "Probeer daar maar eens de ruimte te vinden voor de realisatie van een groot nieuw complex. Die is er niet", verzekert Gerrit Doorn, Chief Development Officer bij JT Bioscopen. "Overstad ligt op slecht vijf minuten van het uitgaanscentrum van Alkmaar."

### UITGAANSCENTRUM

Overstad wordt ontwikkeld tot een levendig deel van het centrumgebied met een combinatie van wonen, werken en functies die de historische binnenstad moeten versterken. Zo is er naast de bioscoop een plekje gereserveerd voor Podium Victorie, waarmee er op de kavel van het voormalige Vegro-terrein een echt uitgaanscentrum moet ontstaan.

Op de zichtlocatie op de oever van het kanaal komt in het nieuwe complex niet alleen een JT bioscoop met zeven zalen, het project omvat ook een filmhuis met drie zalen, een casino met een oppervlak van 700 m<sup>2</sup>, een restaurant van 700 m<sup>2</sup> en een half verdiepte parkeergarage met tweehonderd plekken. Om het programma op de locatie te kunnen plaatsen, is voorzien in een stapeling van de bioscoopzalen, die in totaal 1.600 stoelen tellen.

Het complex krijgt aan de kanaalzijde een verhoogd terras. Door de glazen entreehal op de begane grond met onder meer een receptie en kaartjesautomaten, bereikt de bezoeker over een statige trap de ruime foyer op de eerste verdieping. De grote glazen gevel biedt riant uitzicht op het kanaal en de binnenstad. In de foyer is niet alleen het traditionele buffet met popcorn te vinden. Groot: "Er komt ook een bar waar je echt aan kunt zitten en een snoepstraat waar je onze eigen producten kunt kopen. Aan de kanaalzijde bevindt zich ook nog een speciale bar met uitzicht op de binnenstad, die kan worden afgehuurd voor privéfeesten."

### PARADEPAARDJE

De zalen worden ingericht met brede fauteuils met een beenruimte van 1.30 meter. Ook komen er in de zalen VIP-ruimtes, waar de bezoeker nog comfortabeler kan zitten. Vijf zalen worden uitgerust met een 3D-projectiesysteem. Het paradepaardje is de grote Dolby Cinema zaal met 430 zitplaatsen waar het nieuwste geluidssysteem Dolby Atmos hoorbaar zal zijn. Het is de derde Dolby zaal in Nederland, ook de andere twee zijn te vinden in JT Bioscopen. Deze innovatie op het gebied van bioscoopgeluid zorgt voor een zeer intense geluidsbeleving dankzij zestig speakers die overal in de zaal hangen. Als het in de film regent, dan komt bijvoorbeeld het geluid van de druppels echt van boven. De films in deze zaal worden geprojecteerd met twee laserprojectoren. Groot: "Dat wordt het summum van bioscoopbeleving. Er zijn pas zeven zalen in Europa met laserprojectie. De scherpte van de film is vele malen groter, de contrasten gaan voorbij aan de mogelijkheden van het menselijk oog. Het lijkt bijna geen film meer." ■



**ZONNE-ENERGIE**  
**DATANETWERKEN**  
**DUURZAAM**  
**TELECOM**  
**NEN 3140**  
**GLASVEZEL**  
**DOMOTICA**  
**NOODVERLICHTING**  
**INSTALLATIE**  
**LEDVERLICHTING**  
**ONDERHOUD**  
**SERVICE**

## Innovatief & Betrouwbaar

Elektropartners is elke dag gericht op de beste kwaliteit in advies, ontwerp en uitvoering van elektrotechnisch installatiewerk. Al 50 jaar werken wij vanuit Heerhugowaard door heel Nederland voor aannemers, zakelijke eindgebruikers, overheid, defensie en particulieren. Daarbij staat ons vakmanschap en onze betrouwbaarheid centraal, gegarandeerd door alle belangrijke certificaties. Elektropartners is beschikbaar voor nieuwbouw, verbouwingen en renovaties. Focus op perfectie. Focus op Elektropartners!

**Elektropartners**

**Protectiepartners**

Newtonstraat 5, 1704 SB Heerhugowaard,  
Elektropartners T: 072 - 571 51 41,  
E: info@elektropartners.nl www.elektropartners.nl  
Protectiepartners T: 072 - 534 85 86,  
E: info@protectiepartners.nl www.protectiepartners.nl

**LICHT & KRACHT  
DATA & TELECOM  
COMFORT & DUURZAAM  
SERVICE & ONDERHOUD**

### Bouwinfo

**OPDRACHTGEVER**  
**ONTWERP**  
**UITVOERING**  
**INSTALLATIES**

JT Real Estate, Alkmaar  
Breebaart Korver BNA, Zuid-Scharwoude  
Bouwbetrijf De Nijs, Warmenhuizen  
Elektropartners, Heerhugowaard



### Projectinfo

#### STEIG GEFUNDEERD FILM KIJKEN

Onder de nieuw verzezen megabioscoop met filmhuis en speelautomatenhal JT in Alkmaar zitten om precies te zijn 896 voorgespannen betonpalen in de maten #25 en #29. Als dat geen stevige fundatie is!

Met twee kranen tegelijk zijn de palen daar de grond in geheid, waarna binnen afzienbare tijd de stevige basis voor de nieuwe bioscoop een feit werd.

Heicombinatie SPS timmert sinds 2012\* flink aan de weg en heeft naast het leveren en heien van betonpalen, houten palen en diverse soorten stalen buispalen ook damwanden, grondverzet en funderingsherstel in het assortiment. Het bedrijf gaat nog steeds de breedte in, afhankelijk van de vraag. Zo heeft het funderingsherstel SPS op de weg naar saneringen gebracht. Sinds dit jaar is het bedrijf SIKB BRL7000 prot.7001+7004 gecertificeerd, naast de al behaalde VCA\*, BTR en ISO9001-certificaten. Kortom: veilig, verantwoord en ambachtelijk werken is het devies.

\*De lange historie van vóór 2012 staat uitgebreid beschreven op [www.heicombinatie-sps.nl](http://www.heicombinatie-sps.nl). U kunt zich daar tevens inschrijven voor de nieuwsbrief, die 2x per jaar verschijnt.

#### BIJZONDERE UITSTRALING VOOR BIOSCOOPCOMPLEX ALKMAAR

De complete elektrotechnische installatie van de JT Bioscoop in Alkmaar wordt verzorgd door Elektropartners uit Heerhugowaard. In samenwerking met de architect van het filmcomplex levert Elektropartners een bijdrage aan de bijzondere uitstraling van het gebouw, dat is gelegen aan de rand van de Alkmaarse binnenstad.

Op basis van het voorlopig ontwerp en het bestek is Elektropartners betrokken bij de verdere uitwerking van de algehele elektrotechnische installatie en de aankleding van de bioscoop. "We hebben het lichtontwerp gemaakt voor alle zalen, lobby's en de entree. In het gebouw is uitsluitend LED-verlichting toegepast. Alle verlichting is dimbaar en vaak ook nog in verschillende kleuren uitgevoerd. Ook het ontwerp van de beveiligingsinstallatie zoals de branddetectie, inbraak- en CCTV-installatie hebben wij gemaakt", zegt projectleider Ben Jansen van Elektropartners. "Verder zijn we verantwoordelijk voor het uitvoeren van onder meer de licht- en krachtinstallatie, het energiedistributiesysteem, de aanleg van de data- en glasvezelinfrastructuur, de intercominstallatie en de ontruimingsinstallatie. Het project is volledig in BIM uitgewerkt."

#### In het oog

In overleg met de architect en opdrachtgever is het ontwerp gemaakt voor de bijzondere verlichting van de entree, de aansluitende foyer en de opengewerkte voorgevel, die is georiënteerd op de historische binnenstad van Alkmaar. Jansen: "Het gebouw springt daardoor in het oog en wordt aantrekkelijk en beter toegankelijk gemaakt voor het publiek. De reclame-uitingen zijn opgenomen in het ontwerp. De donkere luifel wordt uitgevoerd met LED-verlichting." Een bijzonder onderdeel vormt de Dolby Cinema-zaal van het theater, een concept dat de meest optimale filmbeleving moet garanderen.

#### Strikte eisen

Elektropartners was eerder al betrokken bij de realisatie van de allereerste Dolby-zaal ter wereld in de JT Bioscoop in Eindhoven. Jansen: "Dat is een speciale zaal waarvoor we samen met de mensen van Dolby de engineering en het design hebben gedaan. Zo hebben wij de grote projectiewand bij de entree van de zaal gemaakt, waar met pixels de film al op de wand wordt geprojecteerd. De zwarte zaal is voorzien van dimbare 'Dolby Bleu' sfeerverlichting. Beeld en geluid voldoen aan de strikte eisen van Dolby."

**SPS HEICOMBINATIE**

**IJZERSTERK IN HEIWERK**

Trillingsarm

Van klein- tot grootschalig heiwerk

- ↓ Een compleet, vakbekwaam en betrokken team
- ↓ Uitgebreid machinepark
- ↓ Stalen buispalen, houten palen en betonpalen; alles van 2 tot 22 meter lengte
- ↓ Funderingsherstel; evt. compleet met betonwerk
- ↓ Saneringen BRL SIKB 7000 protocol 7001+7004
- ↓ Damwanden in staal, kunststof en hout
- ↓ Grondwerken

**WWW.HEICOMBINATIESPS.NL**

Grootschermerweg 4A | 1843 HE Grootschermer | Tel. 0229-563 096